

Pajęczno dnia 02.11.2015r.

PINB- 0714/7/2015

**WŁAŚCICIELE / ZARZĄDCY
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
NA TERENIE POWIATU PAJĘCZAŃSKIEGO**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie, nawiązując do lat ubiegłych przypomina właścicielom i zarządcom obiektów budowlanych, o obowiązku zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych między innymi w okresie zimowym, podczas występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych takich jak obfite i intensywne opady śniegu, zaleganie lodu z negatywnym oddziaływaniem na obiekty budowlane.

Nadmieniam, że nadal obowiązuje zarządzenie Nr 4/2010 z dnia 29 listopada 2010r. Wojewody Łódzkiego, dotyczące obowiązku usuwania śniegu i lodu z obiektów budowlanych.

Informuję, iż przygotowanie obiektu budowlanego do okresu zimowego powinno polegać również między innymi na sprawdzeniu przewodów kominowych oraz stanu sprawności instalacji grzewczych w tym instalacji gazowej, co i cw.

*Utrzymanie obiektów budowlanych normują przepisy art. 61, 62 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.). Zgodnie z art. 61 w/w ustawy **właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt** zgodnie z zasadami, o których mowa w art.5 ust.2, zapewnić, **dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt**, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyladowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Natomiast art. 62 ust.1 w/w ustawy stanowi między innymi, iż **obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. Kontrole, o których mowa powyżej, przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności.***

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr Małgorzata Suchanowska

Rozpropagowanie:

- tablice ogłoszeń sołeckie
- tablice ogłoszeń w urzędach miast i gmin powiatu pajęczańskiego.
- strona pinb